

Dany et Patrick MANET
1801 route de Ventojol
24200 SAINT ANDRE ALLAS
Tel. : 05 53 59 14 21
Port. : 06 89 89 80 66
danypatrick@wanadoo.fr
<http://ventojols.jimdofree.com>

Merci de nous retourner les 2 exemplaires du contrat de location complétés et signés.

Accompagnés de l'acompte de 35 %.

Nous vous renverrons ensuite un exemplaire signé par nos soins.

Contrat de Location Meublée Saisonnière

Entre les soussignés : M et Mme MANET, ci-après désignée, " le bailleur " et

M.....

Demeurant :

N° de téléphone :

N° de téléphone portable :

E-mail :

Nombre d'adultes :

Nombre d'enfants : Age des enfants :

Ci-après désigné, « le preneur »

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Le bailleur donne à loyer au preneur, qui accepte, les locaux meublés situés à :

1629 route de Ventojol 24200 Saint André Allas

Et sa désignation suit :

Désignation et description : Maison individuelle sur 2 niveaux comprenant

Niveau du bas :

- 3 chambres :
 - 1 chambre avec douche (2 lits 90 cm qui se touchent) + 1 lit bébé
 - 1 chambre avec un lit 140
 - 1 chambre avec 2 lits 90 cm qui se touchent
- Un séjour salon avec téléviseur 100 cm, un canapé, 1 fauteuil, un bar en bois, une table et 6 chaises, une table de salon et un buffet de rangement
- Cuisine équipée avec lave-linge., lave-vaisselle., réfrigérateur/congélateur, four et four MO, grille-pain, cafetière
- Une salle d'eau avec douche, lavabo et wc.
- Un WC indépendant
- Salle de sport (rameur, vélo et un banc de musculation)

Niveau du haut (c'est le niveau qui est loué pour une location 6 personnes) :

- 3 chambres :
 - 1 chambre avec 2 lits 90 cm qui se touchent + 1 lit bébé
 - 1 chambre avec un lit de 160
 - 1 chambre avec 2 lits 90 cm qui se touchent
- Un séjour salon avec téléviseur écran plat 106 cm, canapé,
- Cuisine avec lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, four, four MO, cafetière Senseo, cafetière à filtre.
- Une salle d'eau avec baignoire, lavabo, lave-linge, table à langer.
- Un WC indépendant
- Une terrasse véranda avec plancha

A l'extérieur :

- Une cour non fermée avec un salon de jardin, un barbecue et un parasol.
- Une piscine octogonale 4.20 x 9.40 et 1,30 m de profondeur avec transats.

Les locaux sont loués à titre de résidence provisoire de vacances et toutes activités à caractère professionnel ou commercial y sont interdites.

Durée de la location

La location est consentie pour une période de semaine(s)

Commençant le samedi à 14heures

Et se terminant le samedi à 10heures.

Le preneur ne pourra prolonger son séjour dans les locaux loués sans l'accord préalable du bailleur.

La réservation ne sera effective qu'après encaissement par le bailleur de **l'acompte de 35 %** déterminé plus bas et le renvoi d'un exemplaire signé dudit contrat.

La remise des clés s'effectue entre 14 et 15 heures le jour de l'arrivée. Ces clés doivent être rendues entre 9H00 et 10H00 le samedi du départ.

Le preneur est invité à contrôler attentivement l'inventaire en signalant immédiatement les anomalies qui seront rectifiées. Le preneur est également invité à signaler au bailleur tout dysfonctionnement ou désordre éventuel pouvant survenir dans l'appartement pendant le séjour afin que le bailleur puisse prendre toutes dispositions nécessaires pour y remédier. L'appartement est mis à la disposition du preneur en parfait état de propreté.

Choix de la configuration de la location (cocher la case correspondante) :

- Location pour 12 personnes
- Location pour 6 personnes

Loyer

Le montant de la location pour la période ci-dessus est de

.....€uros (en toutes lettres).

L'acompte à verser à l'inscription est de 35 %, soit

Le solde est payable impérativement à votre arrivée ; soit un montant de

.....€uros (en toutes lettres)

Ce tarif inclut la taxe de séjour, le ménage, les draps et serviettes de toilette.

Conditions Générales

La présente location est faite aux charges et conditions suivantes que le preneur s'oblige à exécuter et accomplir :

1- L'exercice de tout commerce, profession ou industrie étant formellement interdit, le preneur reconnaissant que les locaux faisant l'objet du présent contrat ne lui sont loués qu'à titre de résidence provisoire et de plaisance.

2- Ne pouvoir se substituer quelque personne que ce soit, ni sous-louer même gratuitement les lieux, sauf accord écrit du bailleur.

3- Dégager toute responsabilité du bailleur pour toute valeur laissée dans l'appartement par le preneur.

4- S'abstenir de jeter dans les lavabos, baignoires, bidets, éviers ... des objets de nature à obstruer les canalisations faute de quoi il sera redevable des frais occasionnés pour la remise en service de ces équipements.

5- Ne réclamer aucune réduction de loyer au cas où des réparations urgentes apparaîtraient en cours de location, qu'elles incombent au preneur ou au bailleur.

6- De la date de versement de l'acompte jusqu'au 61ème jour inclus précédant le début du séjour, le preneur bénéficie d'une faculté de dédit. Dans le cas où il en userait, le montant de l'acompte lui sera restitué, après déduction de 30 Euros de frais de dossier. L'engagement du preneur devient donc définitif dès le 60ème jour précédent le début du séjour. L'intégralité du prix de la location est exigible 30 jours avant le début du séjour, ou immédiatement pour toute réservation de dernière minute.

En cas d'inscription à moins de 61 jours précédant le début du séjour, le bailleur ne sera plus en mesure de faire bénéficier le preneur de la faculté de dédit prévue ci-dessus, l'engagement du preneur sera définitif dès versement de l'acompte ou, en cas de réservation de dernière minute, de la totalité du prix.

7- Si, pour quelque raison que ce soit (maladie, accident ou événement imprévu...), le preneur ne prend pas possession des lieux, le solde de la location est dû dans son intégralité.

8- Les meubles et objets mobiliers ne doivent souffrir que de la dépréciation provenant de l'usage normal auquel ils sont destinés pendant la période de location. Ceux qui à l'expiration du présent contrat seront manquants ou auront été mis hors service devront être remplacés à l'identique par le preneur ou payés selon le barème fourni avec l'inventaire. Cette clause s'applique également aux peintures et revêtement de sol de l'appartement et à l'immeuble en général.

Il sera retenu le cas échéant la valeur des objets cassés ou fêlés, le prix des lavages ou nettoyages des couvertures, matelas, literies...qui auront été tachés.

PISCINE

C'est une piscine privée non surveillée.

L'entretien de la piscine sera effectué par le propriétaire qui pourra donc venir sans prévenir. (Bien entendu nous nous efforcerons de venir à des heures qui dérangent le moins).

En aucun cas les propriétaires ne seront tenus responsables en cas d'accident.

La piscine est interdite aux enfants de moins de 10 ans sans surveillance.

La piscine et l'accès à la plage sont interdits aux animaux.

En aucun cas il ne sera effectué de remboursement en cas d'impossibilité de se baigner dû à un problème technique ou à une météo défavorable.

Dépôt de garantie

Le preneur devra verser au bailleur le jour de prise de possession des lieux une somme de **Cinq Cents euros** en chèque à l'ordre de « M et Mme MANET » à titre de dépôt de garantie pour répondre des dégâts qui pourraient être causés aux objets garnissant les lieux loués.

Ce dépôt de garantie ne peut en aucun cas être considéré comme un paiement anticipé de loyer et ne sera pas encaissé.

Avant le départ du preneur, aux dates et horaires prévus selon la réservation, l'inventaire et la propreté de l'appartement feront l'objet d'un contrôle en présence du preneur.

L'état des lieux de départ est réalisé le samedi entre 9 heures et 10 heures, l'horaire étant précisé au moment de l'état des lieux d'entrée.

Le chèque de dépôt de garantie sera restitué le jour du départ contre paiement des sommes dues par le preneur au titre des charges, des objets manquants (selon le barème mentionné plus haut), des détériorations.

Responsabilité et assurance

La responsabilité du bailleur ne saurait être engagée en cas de perte, de vol ou de dégradation d'effet personnel dans la résidence, tant dans l'appartement que sur le parking ou les locaux communs.

D'autre part le preneur devra produire au bailleur, avant la remise des clés, une attestation de son assurance démontrant la couverture pour la location de villégiature. Il s'agit en général d'une extension gratuite au contrat couvrant l'habitation principale.

Résiliation

A défaut de paiement aux échéances fixées ou d'inexécution quelconque d'une clause du présent contrat, le bailleur sera fondé à ne pas procéder à la remise des clés et le preneur ne pourra se prévaloir d'aucun droit d'occupation de l'appartement. La totalité des sommes versées resteront la propriété du bailleur.

Election de domicile

Pour l'exécution du présent contrat les différentes parties font élection de domicile à, *Ventojol 24200 Saint André Allas* pour le bailleur et pour le preneur et conviennent que le tribunal compétent sera celui de la circonspection dans laquelle se trouvent les lieux loués.

Fait à Saint André Allas

Le Bailleur

Le Preneur

le/...../ 20...